



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## DIPUTACIÓN PERMANENTE

### HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

La Diputación Permanente que funge durante el presente receso de ley recibió, para estudio y dictamen, la **Iniciativa de Decreto mediante el cual se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas y de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas**, promovida por el Titular del Ejecutivo del Estado.

Al efecto quienes integramos la Diputación Permanente en ejercicio de las facultades conferidas a este órgano congresional por los artículos 61 y 62, fracción II de la Constitución Política del Estado; 46 párrafo 1, 53 párrafos 1 y 2, 56 párrafo 2, 58 y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4 de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, procedimos al estudio de la Iniciativa de referencia, a fin de emitir nuestra opinión a través del siguiente:

## D I C T A M E N

### I. Antecedentes

La Iniciativa de referencia fue recepcionada por el Pleno el día 20 de junio del presente año y forma parte de los asuntos que quedaron pendientes de dictaminar en el período ordinario que concluyó, los cuales por disposición legal fueron recibidos por esta Diputación Permanente, para continuar con su análisis y elaboración del Dictamen correspondiente.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## **II. Competencia**

Este Poder Legislativo es competente para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58 fracción I de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público, como es el caso que nos ocupa, el cual propone reformar y adicionar diversas disposiciones de la Ley del Ejercicio Profesional del Estado de Tamaulipas y de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas.

## **III. Objeto de la acción legislativa**

La acción legislativa en estudio tiene como propósito en la Ley del Ejercicio profesional en el Estado de Tamaulipas realizar cambios de nomenclatura a las áreas administrativas del Gobierno del Estado, en particular al Departamento de Profesiones y Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno, por la actual Dirección de Permisos y Legalizaciones adscrita a la Subsecretaría de Servicios y Gestión Gubernamental de la Secretaría General de Gobierno, todo esto acorde a la nueva estructura gubernamental que actualmente se encuentra prevista.

Por otra parte, con relación a la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas, se considera necesario establecer correctamente la integración de la Comisión de Valuación, acorde a la nueva estructura gubernamental, además de otras disposiciones que se concatenan con la reforma a la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

#### **IV. Análisis del contenido de la Iniciativa**

En principio expone el promovente que el párrafo segundo del artículo 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece que los poderes de los Estados se organizarán conforme a la Constitución de cada uno de ellos.

Así mismo, refiere que en Tamaulipas, la fracción XXVII del artículo 91 de la Constitución Política del Estado, menciona que es una atribución del Gobernador del Estado, la de organizar las dependencias y entidades de la administración pública estatal.

Indica que en ese sentido, el párrafo 1 del artículo 1 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Tamaulipas, dispone como objeto el de regular la organización y funcionamiento de la administración pública del Estado de Tamaulipas, que se integra por la administración pública central y la paraestatal.

Aunado a lo anterior, refiere que con objeto de adaptar la administración pública a las circunstancias prevalecientes en las tareas fundamentales del quehacer gubernamental, impulsando las transformaciones indispensables para promover acciones que den mayores beneficios a la colectividad mediante una redefinición de la arquitectura institucional en la administración del Estado, fueron reformadas, adicionadas y derogadas diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, las que se publicaron en el Periódico Oficial del Estado con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante Decreto LX-1853.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Argumenta que el artículo quinto transitorio del decreto de reformas a la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado citado con anterioridad, facultó al Ejecutivo a mi cargo para reorganizar las estructuras de las dependencias y, mediante el procedimiento aplicable, de las entidades; así como para crear las áreas y unidades necesarias.

Continúa expresando que dentro de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo 2011-2016, se encuentra el de conformar un gobierno de instituciones para el bienestar, sensible a las necesidades sociales, eficiente en los resultados, transparente en la rendición de cuentas, con mejores servidores públicos y controles de sus procesos administrativos; asimismo, se plantea como una línea de acción, promover en la administración pública del Estado una organización moderna, eficaz, eficiente, transparente, con una cultura de atención social y servicios de calidad, dentro de un marco de legalidad y respeto a las normas.

En ese sentido señala que, a principios de su gobierno fueron reorganizadas las estructuras de las dependencias y entidades de la administración pública estatal, entre otras la Secretaría General de Gobierno.

Refiere el promovente, que dentro de la actual estructura orgánica de la Secretaría General de Gobierno, se encuentran la Subsecretaría de Servicios y Gestión Gubernamental y la Dirección de Permisos y Legalizaciones, que entre otros asuntos son las responsables de auxiliar al Secretario General de Gobierno en el cumplimiento de lo dispuesto en la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

En ese orden de ideas, la citada Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas, establece como responsable de la aplicación de la Ley, al Departamento de Profesiones y Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno, el cual como ya se mencionó, se convirtió en la actual Dirección de Permisos y Legalizaciones.

Con base en lo anterior, manifiesta que a efecto de evitar confusiones y homologar la legislación estatal, mediante la presente iniciativa se propone que aquellos artículos de la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas, que hacían referencia al Departamento de Profesiones y Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno, sean reformados con objeto de establecer que dicha facultad será ejercida por la actual Dirección de Permisos y Legalizaciones adscrita a la Subsecretaría de Servicios y Gestión Gubernamental de la Secretaría General de Gobierno.

Por otra parte señala que con fecha 9 de noviembre del 2010 fue publicada en el Periódico Oficial del Estado Número 133, la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas, la cual se encuentra vigente actualmente.

Refiere que la citada Ley de Valuación tiene por objeto normar el ejercicio de la valuación o emisión de dictámenes de valor, los cuales solo podrán ser emitidos por personas denominadas "Valuadores Profesionales", previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la propia Ley, entre otros, la inscripción en el Registro Estatal de Valuadores Profesionales de la Secretaría General de Gobierno.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Continúa expresando que el referido registro actualmente se encuentra a cargo de una Comisión de Valuación, integrada por un Presidente, el Secretario General de Gobierno, por un Secretario Técnico el Director General de Asuntos Jurídicos de dicha dependencia; y cinco Vocales: el Director General del Instituto Catastral y Registral; el Director de Patrimonio del Estado; el Presidente del Colegio de Notarios del Estado; y dos Presidentes de Asociaciones o Colegios profesionales en materia de valuación constituidos en el Estado.

Añade que, como ya se mencionó la estructura de las diferentes dependencias fueron modificadas, por lo que algunos cargos de los servidores públicos que integran la Comisión de Valuación, ya no existen o fueron cambiadas sus atribuciones o denominaciones, por lo que es necesario reformar el artículo 19 de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas, para dejar establecido correctamente la integración de la Comisión de Valuación, conforme a la nueva estructura gubernamental.

De igual manera refiere que con la expedición de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas fue abrogado mediante Acuerdo Gubernamental el Reglamento para el Registro de Peritos en el Estado de Tamaulipas, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 142, de fecha 30 de noviembre de 2010.

Agrega que el citado Reglamento tenía por objeto establecer los requisitos que debían cumplir las personas que aspiraban a ejercer como perito en el Estado de Tamaulipas.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Así también, manifiesta que si bien es cierto, que la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas regula la actividad de los denominados “peritos valuadores”, que son aquellas personas que están facultadas por la ley para emitir avalúos comerciales y dictámenes de valor, quedan fuera de toda regulación normativa, los peritos dictaminadores y los traductores o intérpretes.

Bajo tales premisas el promovente expresa que se considera necesario reformar y adicionar la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas y la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas, para establecer por una parte, que los peritos dictaminadores y traductores o intérpretes, serán regulados por el Reglamento que para tal efecto se deberá expedir, así como, dar atribuciones a la Dirección de Permisos y Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno, para llevar el registro de dichos especialistas.

Aunado a ello expresa que en la presente iniciativa se reforman las disposiciones que actualmente hacen mención a los bienes muebles e inmuebles, por la de bienes tangibles e intangibles, toda vez que los peritos valuadores están facultados para llevar a cabo dictámenes de valor sobre dichos bienes, considerando que un bien tangible puede ser mueble e inmueble, pero los intangibles al no ser percibidos de manera clara y precisa por los sentidos, no se encuadran actualmente dentro de los bienes que pueden ser valuados por los citados peritos, cuando en la realidad si están debidamente acreditados y facultados para tal efecto.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Por último, refiere que se precisan como días hábiles para que el infractor de la presente ley presente pruebas y para interponer el recurso de revisión; así como de 10 días hábiles para que la Secretaría resuelva tal recurso, toda vez que actualmente no se señala qué tipo de días son, si hábiles o naturales.

**V. Consideraciones de la Diputación Permanente**

Del análisis efectuado a la iniciativa de mérito se observa que su objeto conlleva a la modificación sistemática de dos ordenamientos que se relacionan en razón de la materia que aborda la presente acción legislativa.

En ese sentido y con el propósito de ordenar los argumentos en que sustentamos la opinión emitida por la Diputación Permanente sobre el asunto que se dictamina, hemos determinado hacerlo a través de dos apartados, el primero inherente a las reformas y adiciones a la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas y, el segundo, referente a la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas.

**I. Por lo que hace a la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas.**

Del estudio efectuado a las modificaciones propuestas a este cuerpo legal, apreciamos que su propósito medular entraña una actualización normativa inherente al cambio de nomenclatura y nivelación jerárquica del Departamento de Profesiones y Legalizaciones, el cual se convierte en Dirección de Permisos y Legalizaciones adscrita a la Subsecretaría de Servicios y Gestión Gubernamental de la Secretaría General de Gobierno.





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

La adecuación antes descrita encuentra su justificación en la reordenación estratégica de la organización administrativa del Poder Ejecutivo, implementada desde el inicio del ejercicio correspondiente a la gestión gubernamental de la administración pública estatal actualmente en funciones.

En esa tesitura, quienes formulamos el presente dictamen consideramos procedente el cambio de nomenclatura y de nivelación jerárquica del área referida dentro del esquema administrativo de la Secretaría General de Gobierno, ya que la Administración Pública es una función estatal que implica la ejecución de acciones y estrategias permanentes, mediante las cuales se pretende garantizar la prestación de servicios óptimos y la consolidación de las metas colectivas trazadas, para lo cual deben implementarse las transformaciones indispensables que permitan materializar estas premisas.

Ahora bien, derivado de la adecuación antes descrita se proponen reformar consecuentemente diversas disposiciones que hacen referencia en su contenido al área administrativa en comento, lo que estimamos procedente por técnica legislativa, ya que las normas jurídicas del mismo rango deben de guardar congruencia respecto a los componentes de su contenido, toda vez que en ello se sustenta la validez y su compatibilidad dentro del sistema normativo al cual pertenecen.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

Aunado a lo anterior, se encuentra también la implementación de un registro de peritos dictaminadores y traductores o interpretes, lo que habrá de brindar un mayor control sobre las personas que realizan actividades de peritaje y de traducción, garantizando así el profesionalismo y la calidad indispensables para los actos que éstos lleven a cabo y que son de gran relevancia para el orden público y el interés general de la sociedad.

Con base en lo antes expuesto consideramos procedentes las reformas y adiciones que se proponen a la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas.

## **II. Con relación a la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas**

Del análisis emprendido en torno a las modificaciones propuestas a la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas, observamos que estas en su conjunto obedecen a un perfeccionamiento a la estructura orgánica de la Comisión de Valuación como órgano auxiliar de la Secretaría General de Gobierno, encargado de vigilar y supervisar el ejercicio de la valuación comercial de bienes tangibles e intangibles del Estado; así también se propone actualizar algunas denominaciones y se replantea la asignación de atribuciones inherentes a su función.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Al efecto destaca la modificación inherente a los bienes muebles e inmuebles, en el sentido de que se les denomine tangibles o intangibles, a razón de la argumentación lógica que expone el promovente, y de acuerdo a la doctrina al entenderse que en virtud de la tarea que realizan los peritos valuadores respecto de la emisión del valor de dichos bienes, no pueden ejercer bien su labor ya que un bien tangible puede ser mueble e inmueble, pero los intangibles al no ser percibidos de manera clara y precisa por los sentidos, no se encuadran actualmente dentro de los bienes que pueden ser evaluados por los citados peritos, hecho que los limita en sus facultades toda vez que en la realidad si están debidamente acreditados y facultados para tal efecto.

Así también, se propone reformar dicho ordenamiento para describir el concepto de la figura de perito valuator profesional, estableciéndose que deberá contar con cédula profesional de postgrado y acreditar la especialización necesaria al caso específico de que se trate, lo que en nuestra consideración habrá de alentar la actualización formativa de quienes realizan esta importante actividad, garantizando así la profesionalización de los mismos a fin de brindar un servicio eficiente y de calidad a quienes lo soliciten.

Por lo que respecta a la Comisión de Valuación, se realizan cambios en sus integrantes, actualizándose quien deberá fungir como Secretario Técnico, así como los vocales de la misma, que se reduce de cinco a cuatro integrantes. Esto debido a la actualización y reordenación estratégica de la organización administrativa del Poder Ejecutivo que en párrafos anteriores ha quedado debidamente justificada.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Con relación a la aclaración propuesta respecto a los términos previstos para interponer algún recurso contra la resolución que impugna una sanción, estimamos que resulta pertinente incorporar la previsión de que los días referidos para interponer el medio de impugnación señalado, deberán considerarse como hábiles, pues con ello se evita eventuales confusiones respecto de su naturaleza, dando así certeza jurídica a la definición del citado término perentorio.

En tal sentido, hacemos nuestros los planteamientos vertidos por el Ejecutivo del Estado en su exposición de motivos y coincidimos en la necesidad de la aprobación de la Iniciativa en estudio toda vez que con ello se fortalece nuestro sistema jurídico, por lo que sometemos a la consideración de este alto Cuerpo Colegiado, para su discusión y aprobación, en su caso, el presente proyecto de:

**DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL EJERCICIO PROFESIONAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y DE LA LEY DE VALUACIÓN DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Se reforman la denominación del Capítulo Único del Título III; y los artículos 3, 16 fracción V, 17 párrafo segundo, 18, 19 párrafo único, 20 párrafo segundo, 21, 22, 23, 31, 33 párrafo primero, 34, 35, 36, 37, 38 párrafo primero, 42, 44 fracciones II, IV y V, 47, 56 fracción IV, 57 párrafo único, 58, 59, 60, 61 párrafo primero, 66, 67 y 68 fracción IV; y se adiciona la fracción XV del artículo 68 de la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas, para quedar como sigue:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 3.-** La aplicación de esta Ley corresponde al Ejecutivo del Estado, por conducto de la Dirección de Permisos y Legalizaciones de la Secretaría General de Gobierno, a la que, para los efectos de esta Ley, se aludirá en su texto como "la Dirección".

**ARTÍCULO 16.-** Para...

I a la IV.-

V.- Inscribirse en el padrón de profesionistas que llevará la Dirección.

Respecto...

**ARTÍCULO 17.-** Los...

I a la III.-...

Respecto al ejercicio de alguna profesión no regulada por esta Ley, los extranjeros podrán habilitarse por la Dirección, si en su país de origen hay reciprocidad para los mexicanos, sujetándose en todo caso a las leyes federales relativas.

**ARTÍCULO 18.-** La autorización para ejercer en los términos del artículo anterior, se otorgará con carácter temporal por la Dirección, si se demuestra que las condiciones y calidad migratoria del extranjero le permite realizar dichas actividades y que posee el título correspondiente.

**ARTÍCULO 19.-** Para registrarse como profesional y en su caso con una o varias especialidades ante la Dirección, el interesado deberá comprobar, respectivamente:

I y II.-...

**ARTÍCULO 20.-** Por...



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Para proceder a la legalización de documentos expedidos por instituciones del Sistema Educativo será necesario que la Institución Educativa los remita directamente a la Secretaría de Educación del Estado, la que verificará antecedentes de escolaridad del interesado, asentando tal circunstancia y que se reunieron los requisitos legales reglamentarios para su expedición, hecho lo cual remitirá el documento para su legalización o registro a la Dirección.

**ARTÍCULO 21.-** Para extender la cédula profesional se requerirá el registro previo del título profesional correspondiente ante la Dirección.

**ARTÍCULO 22.-** Para garantizar al público la prestación de un efectivo servicio profesional, la Dirección formará un padrón por especialidades de todos los profesionistas de la Entidad, quienes en un término de seis meses posteriores a la expedición de su título, deberán inscribirse para tal efecto, proporcionando copia de la cédula que expida la Federación o las Entidades Federativas en su caso y señalando el domicilio donde preste sus servicios.

**ARTÍCULO 23.-** Cualquier modificación a los datos proporcionados a la Dirección deberán ser notificados al mismo a más tardar en los 30 días siguientes al cambio de situación. Las autoridades competentes están obligadas a informar a la Dirección a fin de que esta pueda tomar las medidas que procedan, sobre todo, aquellos casos en los que judicialmente se declare la suspensión o pérdida de los derechos civiles de un profesional, o su inhabilitación para el ejercicio profesional.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 31.-** El Ejecutivo del Estado, por conducto de la Dirección, podrá extender autorización temporal hasta por dos años, a los “pasantes” de las diversas profesiones para prestar su servicio profesional con esa calidad.

**ARTÍCULO 33.-** La Dirección podrá autorizar con el carácter de práctico, a las personas que llenen los siguientes requisitos:

I a la III.-...

Sólo...

**ARTÍCULO 34.-** Las autorizaciones expedidas por la Dirección para ejercer profesionalmente en calidad de práctico, no constituirán un derecho adquirido a favor del beneficiario.

**ARTÍCULO 35.-** El examen a que se sujetarán los aspirantes consistirá en una prueba teórico práctica, en que los interesados demostrarán tener los conocimientos necesarios en las materias que para cada profesión señale la Dirección.

**ARTÍCULO 36.-** La Dirección designará a un jurado integrado por tres profesionales de la rama de que se trate, con título debidamente registrado ante el mismo y con cinco años de ejercicio profesional. Los integrantes de los jurados deberán pertenecer a los Colegios Profesionales respectivos, si es que los hay, y en su ausencia por profesionales de prestigio.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 37.-** Las autorizaciones serán temporales, no pudiendo exceder de tres años. El solo vencimiento del plazo para el cual sean concedidas, será suficiente para que la persona autorizada cese de ejercer. La Dirección podrá conceder una o varias prórrogas, cuando a su juicio subsistan las condiciones que motivaron la expedición del permiso.

**ARTÍCULO 38.-** Las autorizaciones podrán revocarse por la Dirección cuando así convenga al interés social, en los casos siguientes:

**I a la III.-...**

En...

**ARTÍCULO 42.-** La prestación de los servicios profesionales de índole social señalados en la fracción I del artículo que antecede, será directamente exigida por las Instituciones Universitarias o de Educación Superior correspondientes; en los demás supuestos lo hará la Dirección.

**ARTÍCULO 44.-** Para...

**I.-** Constituirse...

**II.-** Tener un mínimo de cincuenta socios, a menos que la Dirección determine que por el escaso número de profesionales de alguna rama en particular, deba reducirse dicha cantidad;

**III.-** Indicar...

**IV.-** Tramitar su reconocimiento como órganos colaboradores de la administración pública ante la Dirección o la autoridad que corresponda según su especialidad; y

**V.-** Registrarse, una vez constituida, en la Dirección.





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 47.-** En los municipios del Estado podrá existir cuando menos, un Colegio por cada profesión reconocida en esta Ley, pero no habrá más de dos de la misma rama; la Dirección informará a los interesados que así lo soliciten, en forma razonada y fundada según las condiciones objetivas del caso, la posibilidad de construir o no nuevos colegios en la Entidad, sin que nunca pueda excederse del número señalado en este artículo.

**ARTÍCULO 56.-** Se...

I a la III.-...

**IV.-** No inscribirse en el término a que se refiere el artículo 22 de esta Ley en el Padrón de Profesionistas de la Dirección.

Cualquier...

**ARTÍCULO 57.-** La comisión de alguna de las faltas enunciadas en el artículo anterior, así como cualquier otra infracción a la presente Ley, serán sancionadas por la Dirección con:

I a la III.-...

**ARTÍCULO 58.-** Para la aplicación de sanciones, la Dirección tomará en cuenta las circunstancias en que fue cometida la infracción, la gravedad de la misma y la condición del infractor, al que hará saber hechos emplazándolo a una audiencia de contestación de pruebas y alegatos dentro del término de diez días y una vez desahogada la misma, resolverá de inmediato.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

**ARTÍCULO 59.-** Cuando a juicio de la Dirección la falta sea leve, se amonestará al infractor y se le prevendrá con la aplicación de una multa para el caso de reincidencia.

**ARTÍCULO 60.-** La comisión de las faltas a que se refiere el artículo 56 de esta Ley se sancionará a juicio de la Dirección con multa entre un mínimo de cinco y un máximo de veinticinco días de salario entendiéndose por día de salario el mínimo general diario que rija en la capital del Estado en el momento del pago. La multa respectiva se deberá cubrir en la Secretaría de Finanzas del Estado, a través de las oficinas autorizadas del domicilio del infractor; en caso de que éste no pague la multa se hará efectiva mediante el procedimiento de ejecución previsto por el Código Fiscal del Estado.

**ARTÍCULO 61.-** La Dirección podrá cancelar el registro de títulos profesionales, cuando se compruebe que el título no fue expedido con los requisitos que esta Ley señala.

La...

**ARTÍCULO 66.-** El profesionista que se considere afectado por una sanción impuesta por la Dirección podrá interponer recurso de revisión ante el Subsecretario de Servicios y Gestión Gubernamental de la Secretaría General de Gobierno, dentro del término de quince días a partir de la notificación, quien resolverá lo conducente en un término igual.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## CAPÍTULO ÚNICO

### De la Dirección de Permisos y Legalizaciones

**ARTÍCULO 67.-** La Dirección tendrá a su cargo la supervisión del ejercicio profesional en el Estado. Dependerá de la Secretaría General de Gobierno y tendrá las atribuciones que establecen esta Ley, la de Educación Pública y demás disposiciones relativas.

**ARTÍCULO 68.-** La Dirección tendrá las siguientes atribuciones:

I a la XIII.-...

**XIV.-** Llevar el Registro de Peritos Dictaminadores y Traductores o Intérpretes del Estado de Tamaulipas, conforme al Reglamento que para tal efecto se expida; y

**XV.-** Las demás que deriven de las Leyes o Reglamentos aplicables a la materia.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Se reforman los artículos 2, 3 párrafos 1 y 3, 6 fracciones I y II, 9, 14 párrafo 1, 16 fracciones II, III, IV, VIII y IX, 18, 19, 23 párrafo 1; 27 fracciones II y VI, 28 inciso e) de la fracción I y el inciso c) de la fracción III; 30 y 34 párrafos 2 y 3; y se adiciona una fracción III al artículo 6 de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas, para quedar como siguen:

#### **Artículo 2.**

Para los efectos de esta ley deberá entenderse por:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

- I.-** Avalúo: el dictamen técnico realizado por un valuador profesional que determina el valor comercial de un bien tangible o intangible, conforme a lo dispuesto en la ley y demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor;
- II.-** Bien tangible: Aquel que se puede tocar o percibir de manera clara y precisa;
- III.-** Bien intangible: Aquel que no puede tocarse porque no tiene una realidad física;
- IV.-** Comisión: la Comisión de Valuación del Estado de Tamaulipas;
- V.-** Ley: la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas;
- VI.-** Perito Valuador Profesional: Es la persona física autorizada por la Secretaría para emitir avalúos comerciales y dictámenes de valor con cédula profesional de posgrado y acreditar la especialización necesaria al caso específico;
- VII.-** Registro: el Registro Estatal de Valuadores Profesionales;
- VIII.-** Registro individual: el documento que acredita la inscripción en el registro de valuadores profesionales;
- IX.-** Reglamento: el Reglamento de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas;
- X.-** Renta: Importe a pagar por el arrendamiento de un bien tangible o intangible por un periodo determinado, expresado en términos monetarios;
- XI.-** Secretaría: la Secretaría General de Gobierno;
- XII.-** Valor comercial: la cantidad expresada en moneda justa y probable que se podrá obtener por algún bien en un mercado y en fecha determinada; y
- XIII.-** Valuador profesional: la persona física autorizada por la Secretaría para emitir avalúos comerciales y dictámenes de valor de bienes tangibles e intangibles.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

### **Artículo 3.**

1. Para ejercer la función de valuador profesional de bienes tangibles o intangibles y para actuar en los actos propios de los gobiernos estatal o municipal en el Estado, se requiere inscribirse en el padrón que al efecto realiza la Secretaría General de Gobierno.

2. La...

3. Para la inscripción en el Registro de Valuadores Profesionales, además de los requisitos que establezca la normatividad correspondiente, será necesario presentar cédula profesional de posgrado y acreditar la especialización necesaria el caso específico.

### **Artículo 6.**

Se...

I.- La valuación de bienes nacionales;

II.- Cuando exista disposición legal específica y determinada que prevea procedimiento diverso para establecer el valor de un bien; y

III.- La actividad de los peritos diversos a los de valuación, la cual será regulada por el Reglamento para el Registro de Peritos del Estado.

### **Artículo 9.**

Los aspirantes a ejercer la función de valuador profesional, deberán solicitar por escrito la inscripción al registro de la Secretaría General de Gobierno, debiendo acompañar a su petición los documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos que establece el artículo 8 de la ley.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**Artículo 14.**

1. Para los efectos de la presente ley, la función de valuador profesional consiste en determinar el valor comercial de bienes tangibles e intangibles y, en su caso, de la renta de éstos, para proceder a emitir el dictamen de valor en el documento correspondiente denominado avalúo o dictamen de valor, mismo que para efectos de la presente ley es igual o equivalente al avalúo bancario.

2. En...

**Artículo 16.**

Son...

**I.-** Aplicar...

**II.-** Asentar en los avalúos o en los dictámenes de valor, los datos que corresponda a la realidad, y determinar los valores dentro del rango establecido por el reglamento y los criterios técnicos autorizados;

**III.-** Abstenerse de intervenir en los asuntos en que tenga un interés directo o indirecto, en los que tenga interés alguno de sus parientes consanguíneos en línea recta o limitación de grado, así como, de actuar en los asuntos en los que por cualquier circunstancia no puedan emitir sus propios juicios con entera y absoluta imparcialidad;

**IV.-** Emitir avalúos o dictámenes de valor con el reconocimiento de la Secretaría, debiéndose acreditar con la constancia de inscripción correspondiente;

**V a la VII.-**...

**VIII.-** Llevar el control de los avalúos o dictámenes de valor que emita, conforme a lo dispuesto en el reglamento;

**IX.-** Asistir a los cursos de actualización personal que organice la Comisión de Valuación o el colegio de valuadores profesionales;

**X a la XII.-**...



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**Artículo 18.**

Se crea la Comisión de Valuación como órgano auxiliar de la Secretaría General de Gobierno, con el objeto de vigilar y supervisar el ejercicio de la valuación comercial de bienes tangibles e intangibles del Estado de Tamaulipas.

**Artículo 19.**

1. La Comisión estará integrada de la siguiente manera:

I.- Un Presidente, que será el titular de la Secretaría;

II.- Un Secretario Técnico, que será el Subsecretario de Servicios y Gestión Gubernamental de la Secretaría; y

III.- Cuatro Vocales:

a) El Director General del Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas;

b) El Director de Permisos y Legalizaciones de la Secretaría; y

c) Dos representantes de Asociaciones o Colegios de Profesionales en materia de valuación del Estado.

2. En caso de ausencias del Presidente de la Comisión, éstas serán suplidas por el Secretario Técnico.

3. En caso de ausencias del Secretario Técnico o, en los casos en los que éste tenga que suplir al Presidente de la Comisión, el titular de la Dirección de Permisos y Legalizaciones de la Secretaría realizará las funciones de Secretario Técnico.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

**Artículo 23.**

1. La Comisión establecerá un calendario de sesiones y se reunirá en sesión ordinaria cuando menos cada 6 meses.
2. A...

**Artículo 27.**

La...

**I.-** Vigilar...

**II.-** Elaborar y proporcionar a la Secretaría, para su autorización y oportuno decreto, los aranceles que percibirán como honorarios los valuadores profesionales, por la elaboración de los avalúos comerciales o dictámenes de valor;

**III a la V.-**...

**VI.-** Promover y coordinar programas de capacitación y actualización dirigidas a los valuadores profesionales en coordinación con los institutos, asociaciones y colegios profesionales en materia de valuación, constituidos tanto en el Estado como en la Federación;

**VII a la XII.-**...

**Artículo 28.**

Son...

**I.-** Amonestación...

a) al d).-...





**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

e).- No asistir, en el periodo de dos años, a los cursos de actualización profesional que organice la Comisión de Valuación o los colegios de valuadores profesionales.

**II.- Suspensión...**

a) y b)...

**III.- La cancelación del registro, procederá:**

a) y b).-...

c).- Por revelar dolosamente información de avalúos o dictámenes de valor; y

d).- Por...

**Artículo 30.**

Para imponer una sanción, la Secretaría deberá notificar al infractor previamente del inicio del procedimiento para que dentro de los 5 días hábiles siguientes, exponga lo que a su derecho convenga y en su caso aporte las pruebas con que cuenta. Una vez transcurrido el término emitirá la resolución que corresponda y la mandará notificar.

**Artículo 34.**

1.- Contra...

2.- El recurso de revocación se interpondrá ante la Secretaría en un término máximo de 5 días hábiles a partir de la recepción de la notificación.

3.- La Secretaría analizará la impugnación y resolverá dentro de los 10 días hábiles posteriores. Contra su resolución no existe recurso alguno.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** El Reglamento para el Registro de Peritos del Estado, se deberá expedir en un plazo no mayor a 60 días a partir de la entrada en vigor del presente Decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.** En un plazo no mayor a 30 días posteriores a la entrada en vigor del presente Decreto, deberá quedar instalada la Comisión de Valuación de la Secretaría General de Gobierno.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado, a 28 de julio del año dos mil doce.

**DIPUTACIÓN PERMANENTE**

<b>NOMBRE</b>	<b>A FAVOR</b>	<b>EN CONTRA</b>	<b>ABSTENCIÓN</b>
<b>DIP. GRISELDA CARRILLO REYES PRESIDENTA</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. AURELIO UVALLE GALLARDO SECRETARIO</b>	_____	_____	_____
<b>DIP. ROLANDO GONZÁLEZ TEJEDA SECRETARIO</b>	_____	_____	_____

*Hoja de firmas del Dictamen recaído a la Iniciativa de Decreto mediante el cual se reforman y adicionan diversas disposiciones de la Ley del Ejercicio Profesional en el Estado de Tamaulipas y de la Ley de Valuación del Estado de Tamaulipas.*